

## Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2010 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2010 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2010", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России.

Программа «Декларация 2010» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России ([www.gnivc.ru](http://www.gnivc.ru)) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

### Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 772455555555) в 2010 году получила доход от ООО "Парк в Измайлово" в размере 171 000 рублей. Налог на доходы физических лиц удержан работодателем по ставке 13 процентов и полностью перечислен в бюджет.

В 2010 году Н.М. Ливанова произвела расходы на покупку квартиры у физического лица в сумме 2 500 000 рублей, Свидетельство о праве собственности оформлено на Н.М. Ливанову 22.10.2010.

С целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2010 год следующие документы:

1. документы, подтверждающие доходы, полученные от налогового агента:
  - справка о доходах по форме 2-НДФЛ (далее - Справка по форме 2-НДФЛ) за 2010 год, полученная Н.М. Ливановой от ООО "Парк в Измайлово" (см. **рисунок 1**) – 1 страница;
2. документы, необходимые для получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры:
  - копия Свидетельства о праве собственности на квартиру от 22.10.2010 – 1 страница;
  - копии документов, подтверждающих уплату Н.М. Ливановой денежных средств продавцу квартиры в полном объеме – расписка на 1 странице.

**Рис. 1**

Приложение № 1 к Приказу ФНС России от 17.11.2010 № ММВ-7-3/611@	
<b>Форма № 2-НДФЛ</b>	
Код формы по КНД 1151078	
1	
СПРАВКА О ДОХОДАХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА за 2010 год N 8 от 15.01.2011 признак ---	
в ИФНС (код) <u>7726</u>	
<b>1. Данные о налоговом агенте</b>	
1.1. ИНН/КПП для организации или ИНН для физического лица 7726090807 / 770601001	
-----/-----	
1.2. Наименование организации/Фамилия, имя, отчество физического лица ООО "Парк в Измайлово"	
-----	
45263570600	495 230-11-22
1.3. Код ОКАТО -----	1.4. Телефон (----) -----
<b>2. Данные о физическом лице - получателе дохода</b>	
772455555555	Ливанова Н.М.
2.1. ИНН -----	2.2. Фамилия, имя, отчество -----
1	01 01 1977
2.3. Статус налогоплательщика --	2.4. Дата рождения --.---.----
	643
2.5. Гражданство (код страны) -----	
21	

2.6. Код документа, удостоверяющего личность --- 2.7. Серия, номер  
50 24 546754

документа -----

2.8. Адрес места жительства в Российской Федерации:

127643

77

Москва

почтовый индекс ----- код региона --- район ----- город -----

Сокольнический

Вал 71

79

населенный пункт \_\_\_ улица ----- дом -- корпус \_\_\_ квартира --

2.9. Адрес в стране проживания: Код страны \_\_\_ Адрес -----

13

3. Доходы, облагаемые по ставке ----%

Месяц	Код до-хода	Сумма дохода	Код вы-чета	Сумма вычета	Месяц	Код до-хода	Сумма дохода	Код вы-чета	Сумма вычета
январь	2000	41 000							
февраль	2000	11 000							
март	2000	11 000							
апрель	2000	12 000							
май	2000	12 000							
июнь	2000	12 000							
июль	2000	12 000							
август	2000	12 000							
сентябрь	2000	12 000							
октябрь	2000	12 000							
ноябрь	2000	12 000							
декабрь	2000	12 000							

4. Стандартные, социальные и имущественные налоговые вычеты

4.1. Суммы предоставленных налогоплательщику налоговых вычетов

Код вычета	Сумма вычета						

4.2. N Уведомления, подтверждающего право на имущественный налоговый вычет \_\_\_\_\_

4.3. Дата выдачи Уведомления \_\_. \_\_. \_\_\_\_ 4.4. Код налогового органа, выдавшего Уведомление \_\_\_\_\_

5. Общие суммы дохода и налога по итогам налогового периода

5.1. Общая сумма дохода	171 000
5.2. Налоговая база	171 000
5.3. Сумма налога исчисленная	22 230
5.4. Сумма налога удержанная	22 230
5.5. Сумма налога перечисленная*	
5.6. Сумма налога, излишне удержанная налоговым агентом	
5.7. Сумма налога, не удержанная налоговым агентом	

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета на приобретение квартиры, для чего необходимо заполнить 6 листов налоговой декларации, из которых 2 листа являются титульными.

## Титульный лист

При заполнении титульного листа налоговой декларации, состоящего из 2-х страниц, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **первой странице титульного листа** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2010 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2010 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2010 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа.

Поле «Код категории налогоплательщика» заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок).

Существуют следующие коды категории налогоплательщиков:

- индивидуальные предприниматели - код 720,
- нотариусы и другие лица, занимающиеся частной практикой – код 730,
- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты – код 740,
- индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств - код 770,
- остальные физические лица, в том числе иностранные граждане, не относящиеся к уже перечисленным категориям физических лиц - код 760.

Таким образом, Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика - 760.

В пункте "Код по ОКАТО" указывается код административно-территориального образования, на территории которого проживает налогоплательщик. Значение кода ОКАТО содержится в "Общероссийском классификаторе объектов административно-территориального деления" ОК 019-95 (ОКАТО). Информацию о коде ОКАТО можно также получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова проживает в районе Сокольники г. Москвы, код ОКАТО которого 45263591600.

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика.

Кроме персональных сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации.

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

На **второй странице титульного листа** налоговой декларации в пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например: 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.





Почтовый индекс	1 2 7 6 4 3	Регион (код)	7 7
Район			
Город	М о с к в а		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)			
Улица (проспект, переулок и т.д.)	С о к о л ь н и ч е с к и й В а л		
Номер дома (владения)	7 1		
Номер корпуса (строения)			
Номер квартиры	7 9		
Адрес места жительства за пределами Российской Федерации			

**Лист А**

Лист А заполняется на основе Справки по форме 2-НДФЛ за 2010 год, полученной от ООО «Парк в Измайлово» (см. рисунок 3).

При указании в листе А сведений о доходах, полученных от ООО «Парк в Измайлово» (является налоговым агентом), необходимо отразить реквизиты налогового агента (наименование, ИНН/КПП), а также заполнить поле "Код по ОКАТО", значение которого должно соответствовать показателю поля "Код ОКАТО" п. 1.3 Справки по форме 2-НДФЛ.

Общую сумму дохода и сумму облагаемого дохода следует перенести из п.п. 5.1 и 5.2 Справки по форме 2-НДФЛ. Суммы исчисленного и удержанного налога переносятся из п.п. 5.3 и 5.4.

Общая сумма дохода, полученная от ООО «Парк в Измайлово», - 171 000 руб., сумма облагаемого дохода - 171 000 руб. Сумма налога составила 22 230 руб. (171 000 руб. x 13%), удержанная сумма налога также равна 22 230 руб.

Итоговые данные (суммарные значения показателей п. 1 листа А) отражаются в п. 2 этой же страницы.

**Рис. 3**

Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации, облагаемые налогом по ставке (001) 13%

1. Расчет сумм доходов и налога

ИНН источника выплаты дохода	/КПП	Код по ОКАТО
010 7 7 2 6 0 9 0 8 0 7 - -	020 7 7 2 6 0 1 0 0 1	021 4 5 2 6 3 5 7 0 6 0 0
Наименование источника выплаты дохода		
030 ООО "Парк в Измайлово"		
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
040 1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0	050 1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0	
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)	



В пп. 2.7 листа Л Ливанова Н.М. указывает общую величину полученного дохода, которая переносится из пп. 2.1 листа А - 171 000 руб.

Значение пп. 2.7 меньше, чем сумма документально подтвержденных расходов на приобретение квартиры, по которому Н.М. Ливанова может претендовать на имущественный вычет по декларации за 2010 г. (171 000 руб. < 2 000 000 руб.). Таким образом, сумму 171 000 руб. Н.М. Ливанова может отразить в пп. 2.8 листа И.

На следующий налоговый период переходит оставшаяся сумма расходов на приобретение квартиры в размере 1 829 000 руб. (2 000 000 руб. – 171 000 руб.). Эта величина отражается в пп. 2.10 листа И.

**Рис. 4**

Лист И. Расчет имущественного налогового вычета, установленного пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса					
<b>1. Сведения об объекте и произведенных расходах:</b>					
1.1. Код наименования объекта (010)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>				
1.2. Вид собственности на объект (020)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="1"/> 1 - собственность 2 - собственность общая долевая 3 - собственность общая совместная				
1.3. Признак налогоплательщика (030)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="1"/> 1 - собственник объекта 2 - супруг(а) собственника объекта				
1.4. Адрес объекта (040):	Почтовый индекс <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text" value="141544"/> Регион (код) <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="50"/>				
Район	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text" value="СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ"/>				
Город	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text" value="СОЛНЕЧНОГОРСК"/>				
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
Улица (проспект и т.д.)	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text" value="ДОСТОЕВСКОГО"/>				
Номер дома (владения)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="11"/>	Номер корпуса (строения)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	Номер квартиры	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="79"/>
1.5. Дата акта о передаче квартиры, комнаты или доли долей) в них (050)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>				
1.6. Дата регистрации права собственности на жилой дом, квартиру, комнату или долю (доли) в них (060)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="22"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="10"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="2010"/>				
1.7. Дата регистрации права собственности на земельный участок (070)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>				
1.8. Дата заявления о распределении имущественного налогового вычета (080)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> . <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>				
1.9. Доля (доли) в праве собственности (090)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="1-"/>	/	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="1-"/>	1.10. Год начала использования налогового вычета (уменьшения налоговой базы (100)	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="2010"/>
1.11. Сумма фактически произведенных расходов на новое строительство или приобретение объекта (без учета процентов по займам (кредитам)), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб., коп.) (110)	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text" value="2000000-00"/>				

1.12. Сумма фактически уплаченных процентов по займам (кредитам) (руб., коп.) (120)	- - - - - . - -
2. Расчет имущественного налогового вычета (руб., коп.)	
2.1. Сумма имущественного налогового вычета по расходам на новое строительство или приобретение объекта, принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды (руб., коп.) (130)	- - - - - . - -
в том числе:	
- предоставленного налоговым органом на основании Декларации (140)	- - - - - . - -
- предоставленного налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (150)	- - - - - . - -
2.2. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды (руб., коп.) (160)	- - - - - . - -
в том числе:	
- предоставленного налоговым органом на основании Декларации (170)	- - - - - . - -
- предоставленная налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (180)	- - - - - . - -
2.3. Остаток имущественного налогового вычета, перешедший с предыдущего налогового периода (без учета процентов по займам (кредитам)) (190)	- - - - - . - -
2.4. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), перешедший с предыдущего налогового периода (200)	- - - - - . - -
2.5. Сумма имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), предоставленного в отчетном налоговом периоде налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (210)	- - - - - . - -
2.6. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), предоставленного в отчетном налоговом периоде налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (220)	- - - - - . - -
2.7. Размер налоговой базы, облагаемой по ставке 13%, за минусом налоговых вычетов (230)	1 7 1 0 0 0 - - . 0 0
2.8. Сумма документально подтвержденных расходов на новое строительство или приобретение объекта, принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации (240)	1 7 1 0 0 0 - - . 0 0
2.9. Сумма документально подтвержденных расходов по уплате процентов по займам (кредитам), принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации (250)	- - - - - . - -
2.10. Остаток имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период (260)	1 8 2 9 0 0 0 - . 0 0
2.11. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по целевым займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период (270)	- - - - - . - -

Сумма значений подпунктов 2.8 и 2.9 не должна превышать значение подпункта 2.7.

Сумма значений подпунктов 2.1, 2.5, 2.8 и 2.10 не должна превышать предельного размера имущественного налогового вычета

Теперь перейдем к заполнению раздела 1, где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 5**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 171 000 руб.;
- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 171 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) переносится из п. 2.8 листа И -171 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 разд. 1 равен показателю строки 040. Соответственно, в строке 050 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 0 руб.

Строка 060 рассчитывается путем перемножения строки 050 (0 руб.) на 13%, получаем 0 руб.

В строку 070 переносится значение из пп. 2.4 Листа А (22 230 руб.)

Для расчета значения по строке 110 (сумма налога, подлежащая возврату из бюджета) необходимо из строки 070 (22 230 руб.) вычесть значение строки 060 (0 руб.). Получаем сумму налога к возврату из бюджета в размере 22 230 руб.

**Рис. 5**

Раздел 1. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 13%			
№ п/п	Показатели	Код строки	Значение показателей (руб. коп.)
I. Расчет общей суммы дохода, подлежащего налогообложению по ставке 13%			
1	Общая сумма дохода (пп. 2.1 Листа А + пп. 2.1 Листа В + пп. 3.1 Листа В)	010	1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0
2	Общая сумма дохода, не подлежащая налогообложению (пп. 1.9 Листа Г1)	020	- - - - - - - - - - - . - -
3	Общая сумма дохода, подлежащая налогообложению (Вычтите строку 020 из строки 010)	030	1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0
II. Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу			
4	Общая сумма расходов и налоговых вычетов (пп. 3.2 Листа В + п. 6.1 Листа Д + п. 4 Листа Е + п. 2.8 Листа Ж1 + п. 3 Листа Ж2 + пп. 9.3 Листа З + пп. 2.5 Листа И + пп. 2.6 Листа И + пп. 2.8 Листа И + пп. 2.9 Листа И)	040	1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0
III. Расчет налоговой базы			
5	Налоговая база (Вычтите строку 040 из строки 030. Если результат получился отрицательным, то по данной строке ставится ноль)	050	0 - - - - - - - - - - - . 0 0
IV. Расчет итоговой суммы налога, подлежащей уплате (доплате)/возврату (руб.)			
6	Общая сумма налога, исчисленная к уплате (Умножьте значение строки 050 на 0,13)	060	0 - - - - - - - - - - -
7	Общая сумма налога, удержанная у источника выплаты (пп. 2.4 Листа А)	070	2 2 2 3 0 - - - - - - - - -
8	Сумма фактически уплаченных		

авансовых платежей (пп. 3.4 Листа В)	075	<input type="text"/>
9 Общая сумма налога, уплаченная в виде фиксированных авансовых платежей (пп. 2.5 Листа А)	080	<input type="text"/>
10. Общая сумма налога, уплаченная на основании налогового уведомления на уплату налога на доходы физических лиц в связи с сообщением налогового агента о невозможности удержания налога и сумме задолженности налогоплательщика	090	<input type="text"/>
11 Общая сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации (пп. 2.4 Листа В)	100	<input type="text"/>
12 Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (Вычтите строку 060 из суммы строк 070, 075, 080 и 090. Если значение строки 060 больше или равно сумме строк 070, 075, 080 и 090, то в строке 110 ставится прочерк)	110	<input type="text" value="22230- - - - -"/>
13 Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (Вычтите сумму строк 070, 075, 080, 090 и 100 из строки 060. Если значение строки 060 меньше или равно сумме строк 070, 075, 080, 090 и 100, то в строке 120 ставится прочерк)	120	<input type="text"/>

## Раздел 6

Завершается оформление налоговой декларации заполнением раздела 6 «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 6 сумму налога, подлежащую возврату из бюджета, по коду бюджетной классификации и коду по ОКАТО (см. **рисунок 6**).

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 18210102021011000110, по строке 030 - код по ОКАТО налогового агента – ООО «Парк в Измайлово» - 45263570600, по строке 050 - сумма налога, которая подлежит возврату из бюджета, - 22 230 руб.

**Рис. 6**

Раздел 6. Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета		
(Код строки 010)	<input type="text" value="2"/>	1 - уплата (доплата) в бюджет 2 - возврат из бюджета 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Показатели	Код строки	Значения показателей
Код бюджетной классификации	020	<input type="text" value="182101020210110"/>
Код по ОКАТО	030	<input type="text" value="45263570600"/>
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	<input type="text" value="- - - - -"/>
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	<input type="text" value="22230- - - - -"/>